

## Prognose Wonen met Zorg op lokaal niveau

**Er verandert veel rondom de huisvesting van ouderen. Demografische ontwikkelingen en overheidsbeslissingen inzake extramuralisering vragen om een accuraat beleid ten aanzien van de ouderenhuisvesting. Fortuna maakt het spanningsveld tussen vraag en aanbod van geschikte huisvesting voor ouderen inzichtelijk.**

Als gemeente, woningcorporatie of zorgaanbieder moet u bij de planning van ouderenhuisvesting inspelen op zowel de vergrijzing van de bevolking als het actuele beleid van de overheid. Hoe ontwikkelt de vraag naar zorgzwaartepakketten zich in uw buurt? Wat is daarbij de impact van de extramuralisering uit het Lente-akkoord 2012 op zowel het intramurale segment (leegloopriscio verzorgingshuizen) als de extramurale woningmarkt (expansie verzorgd wonen)?

Fortuna raamt de huidige en toekomstige opgave tot op wijkniveau voor de periode 2012-2040 voor diverse vormen van wonen met zorg:

*intramuraal wonen*

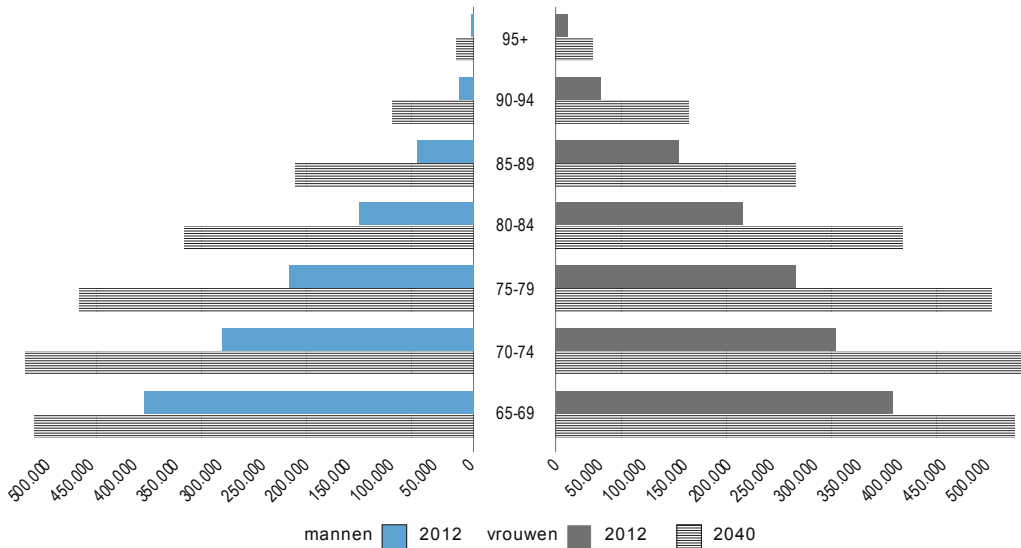
- beschermd wonen (ZZP5 en hoger)
- beschut wonen (ZZP1 t/m 4)

*extramurale woningmarkt*

- verzorgd wonen
- overige geschikte huisvesting

## DEMOGRAFISCHE ONTWIKKELINGEN: hoe ontwikkelt de doelgroep zich?

Vergrijzing speelt een belangrijke rol bij de ontwikkeling van de vraag naar wonen met zorg. Daarnaast wordt vraag naar wonen met zorg mede bepaald door huishoudsamenstelling, opleidingsniveau en inkomen van de bevolking. Ook speelt het verschil in woningmarktgedrag van huurders en kopers een rol. Fortuna houdt met al deze factoren rekening.



## EXTRAMURALISERING: wat betekent het voor uw regio?

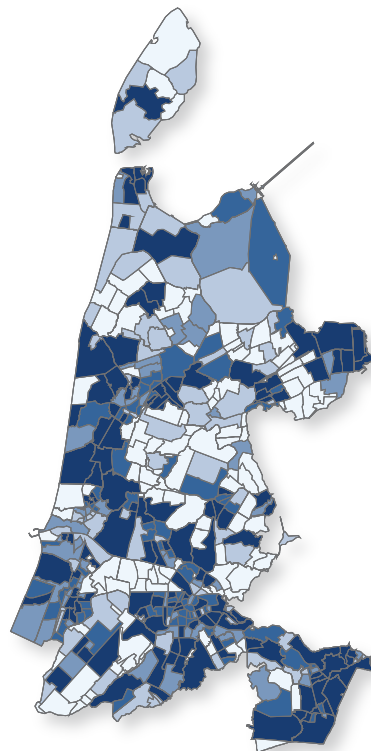
Het door de Rijksoverheid in het Lente-akkoord vastgelegde versneld invoeren van het scheiden van wonen en zorg heeft vergaande maatschappelijke en financiële gevolgen. Een Fortunarapportage laat voor uw regio de verwachte ontwikkeling van de vraag naar wonen met zorg zien.

In een heldere tekst, met toelichtende figuren en uitgebreide tabellenbijlage, wordt de toekomst van uw gebied geschetst. Het zelf te kiezen gebied kan een regio of gemeente zijn, maar ook verschillende wijken, buurten of (4 positie) postcodegebieden.

Zo wordt bijvoorbeeld in één oogopslag duidelijk waar de kwantitatieve opgave verzorgd wonen ten gevolge van de extramuralisering van ZZP 1-3 uit het Lente-akkoord 2012 zich concentreert.

### Maatwerk mogelijk

Indien wenselijk kunnen de ontwikkelingen als gevolg van de extramuralisering ook met andere veronderstellingen worden doorgerekend, die bijvoorbeeld beter aansluiten op de lokale situatie.



zeer laag laag gemiddeld hoog zeer hoog

## MEER INFORMATIE

Jaap van Galen  
T 015 - 27 99 318  
Jaap.vanGalen@abf.nl

Judith Willems  
T 015 - 27 99 343  
Judith.Willems@abf.nl



ABF Research  
Verwersdijk 8  
2611 NH Delft  
T 015 - 27 99 300  
F 015 - 27 99 333  
E info@abf.nl  
S www.abfresearch.nl